



**NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS**

2018-07-18 16:27:14

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: **82/22463**  
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**  
Sudarymo data: **2003-01-16**  
Adresas: **Utena, Metalo g. 3A**  
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

- 2.1. **Žemės sklypas**  
Unikalus daikto numeris: **8270-0010-0048**  
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8270/0010:48 Utenos m. k.v.**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**  
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Komercinės paskirties objektų teritorijos**  
Žemės sklypo plotas: **0.5545 ha**  
Kelių plotas: **0.1625 ha**  
Užstatyta teritorija: **0.3892 ha**  
Kitos žemės plotas: **0.0028 ha**  
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **31.8**  
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**  
Indeksuota žemės sklypo vertė: **19486 Eur**  
Žemės sklypo vertė: **12179 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **58793 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-05-18**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-11-15**
- 2.2. **Pastatas - Realizacija**  
Unikalus daikto numeris: **8298-0002-9055**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**  
Pažymėjimas plane: **18B1b**  
Statybos pabaigos metai: **1982**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**  
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**  
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**  
Dujos: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio plokštės**  
Stogo danga: **Ruberoidas**  
Aukštų skaičius: **1**  
Bendras plotas: **116.93 kv. m**  
Pagrindinis plotas: **112.27 kv. m**  
Tūris: **433 kub. m**  
Užstatytas plotas: **139.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **28067 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **15 %**  
Atkuriamoji vertė: **23725 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **12541 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2013-04-23**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-04**

2.3. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8298-0002-9144**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **15F1p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **1166 kub. m**  
Užstatytas plotas: **233.18 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **86300 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **49200 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **9840 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-04**

2.4. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8298-0002-9155**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **1611p**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Plytos**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **204 kub. m**  
Užstatytas plotas: **41.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15500 Eur**  
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **8840 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **1500 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-11-30**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-04**

2.5. **Pastatas - Sandėlis**

Unikalus daikto numeris: **8298-0002-9111**  
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**  
Pažymėjimas plane: **17F1b**  
Statybos pabaigos metai: **1980**  
Baigtumo procentas: **100 %**  
Šildymas: **Nėra**  
Vandentiekis: **Nėra**  
Nuotekų šalinimas: **Nėra**  
Sienos: **Gelžbetonio blokai**  
Aukštų skaičius: **1**  
Tūris: **13567 kub. m**  
Užstatytas plotas: **2188.00 kv. m**  
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **705000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **43 %**  
Atkuriamoji vertė: **402000 Eur**  
Vidutinė rinkos vertė: **80400 Eur**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2016-12-13**  
Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-07-04**

---

### **3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**

---

#### **4. Nuosavybė:**

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **UAB "Lietaus sistemos", a.k. 302512803**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8298-0002-9144, aprašytas p. 2.3.**  
**pastatas Nr. 8298-0002-9155, aprašytas p. 2.4.**  
Įregistravimo pagrindas: **2013-05-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-1784**  
Įrašas galioja: **Nuo 2013-05-10**
- 4.2. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-158**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-24**
- 4.3. **Nuosavybės teisė**  
Savininkas: **R. Kundroto individuali įmonė "Krija", a.k. 283702670**  
Daiktas: **pastatas Nr. 8298-0002-9055, aprašytas p. 2.2.**  
**pastatas Nr. 8298-0002-9111, aprašytas p. 2.5.**  
Įregistravimo pagrindas: **1997-09-11 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. DM-7207**  
Įrašas galioja: **Nuo 1997-09-12**
- 

#### **5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:**

- 5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**  
Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**  
Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**
- 

#### **6. Kitos daiktinės teisės :**

- 6.1. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-158**  
Plotas: **0.0483 ha**  
Aprašymas: **Turi teisę naudotis sklypo Nr.8270/0010:69 dalimi , plane pažymėta indeksu "S5", privažiavimui**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-24**
- 6.2. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-15 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 10-07-158**  
Plotas: **0.0852 ha**  
Aprašymas: **Turi teisę naudotis sklypo Nr.8270/0010:53 dalimi , plane pažymėta indeksu "S3", privažiavimui**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-24**

- 6.3. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-158  
Plotas: 0.0539 ha  
Aprašymas: Turi leisti naudotis sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S4", privažiavimui į sklypą Nr.8270/0010:69  
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-24
- 6.4. **Kelio servitutas (tarnaujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-158  
Plotas: 0.1086 ha  
Aprašymas: Turi leisti naudotis sklypo dalimi, plane pažymėta indeksu "S1", privažiavimui į sklypus Nr.8270/0010:53, 8270/0010:69  
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-24
- 6.5. **Kelio servitutas (viešpataujantis)**  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2002-11-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-158  
Plotas: 0.0838 ha  
Aprašymas: Turi teisę naudotis sklypo Nr.8270/0010:53 dalimi, plane pažymėta indeksu "S2", privažiavimui  
Įrašas galioja: Nuo 2003-01-24

---

## 7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Įsiteisėjęs teismo sprendimas (nutartis), turintis įtakos nekilnojamojo daikto teisiniam statusui**  
**Utenos apylinkės teismas, a.k. 191449237**  
Daiktas: pastatas Nr. 8298-0002-9144, aprašytas p. 2.3.  
pastatas Nr. 8298-0002-9155, aprašytas p. 2.4.  
Įregistravimo pagrindas: 2018-01-18 Teismo sprendimas Nr. e2YT-30-228/2018  
Įrašas galioja: Nuo 2018-02-21
- 7.2. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: R. Kundroto individuali įmonė "Krija", a.k. 283702670  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/03-0011  
2015-10-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-150-(14.41.55.)  
2015-11-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-178-(14.41.55.)  
Plotas: 0.5002 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-11-25  
Terminas: Iki 2028-01-24
- 7.3. **Sudaryta nuomos sutartis**  
Nuomininkas: UAB "Lietaus sistemos", a.k. 302512803  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.  
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-24 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N82/03-0011  
2015-10-27 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 41SŽN-150-(14.41.55.)  
Plotas: 0.0543 ha  
Įrašas galioja: Nuo 2015-10-28  
Terminas: Iki 2028-01-24

---

**8. Žymos:** įrašų nėra

---

**9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1. **XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-158**  
Plotas: **0.0164 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-24**

9.2. **Saugotini medžių ir krūmų želdiniai, augantys ne miško žemėje**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-158**  
Plotas: **0.0028 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-24**

9.3. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-158**  
Plotas: **0.0058 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-24**

9.4. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 8270-0010-0048, aprašytas p. 2.1.**  
Įregistravimo pagrindas: **2002-11-15 Apskritis viršinininko įsakymas Nr. 10-07-158**  
Plotas: **0.0038 ha**  
Įrašas galioja: **Nuo 2003-01-24**

---

**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:** įrašų nėra

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Architektūriniai-urbanistiniai apribojimai., buvęs adresas Metalo g. 3.

---

**12. Kita informacija:** įrašų nėra

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą:** įrašų nėra

---